

ИП Попов А.Н., компания «Атлант», именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», действующего на основании св-ва ОГРН № _____, с одной стороны

и _____ именуемый(-ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя подряд по установке натяжных потолков в помещении по адресу: _____ далее в договоре Помещение).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы в соответствии с условиями договора и рабочими чертежами

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ определяется договорной ценой и составляет (_____) рублей.

2.2. Стоимость работ определяется сторонами при заключении настоящего договора в соответствии с Прайс-листом Подрядчика, действующего на момент подписания договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

3.2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдение санитарно-гигиенических норм и мер противопожарной безопасности.

3.5. Вывезти в 3-дневный срок со дня подписания акта приемки выполненных работ, за пределы территории Заказчика, принадлежащие Подрядчику оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

4.1. Передать Подрядчику помещение для выполнения работ, с указанием схемы коммуникаций и электропроводки до начала работ, в противном случае Подрядчик не несет ответственности за электропроводку и другие дефекты вызванные при монтаже натяжного потолка.

4.2. Обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, инструментов и другого имущества Подрядчика от начала работ до их вывоза после подписания акта приемки, в том числе сохранность установленных фрагментов натяжных потолков.

4.3. В случае отсутствия претензий к качеству установленного натяжного потолка принять работы и подписать акт приема-сдачи выполненных работ непосредственно по окончании монтажа.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора, а также все технические требования (приложение №2 к договору). В случае полного или частичного неисполнения обязательств Заказчиком, Подрядчик не несет ответственности за несоблюдение сроков установки натяжного потолка.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Сроки монтажа определены в договоре.

5.2. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

6.1. При подписании настоящего договора Заказчик вносит на счет пластиковой карты, либо в кассу Подрядчика авансовый платеж в размере не менее 50% стоимости по договору. За два дня до сдачи объекта Заказчик вносит на расчетный счет, либо в кассу остаток суммы по настоящему договору.

6.2 В случае рассрочки платежа Заказчик вносит аванс в размере 60% стоимости по договору, остальная сумма вносится Заказчиком в срок, определенный по договору равными платежами без %. При несвоевременной оплате начисляется пеня в размере 1 % от суммы остатка, за каждый день просрочки платежа.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ИХ ПРИЕМКА

7.1. Изготовление и работы по монтажу натяжных потолков производится после получения авансового платежа по заказу.

7.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, увязанным со сроками настоящего договора.

7.3. Перед началом работ стороны согласуют высоту монтируемого потолка.

7.4. Приемка работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором,

7.5. Приемка объекта производится в день окончания работ. В случае неисполнения данного условия по вине Заказчика стоимость дополнительного выезда бригады для подписания акта приема-сдачи выполненных работ определяется соглашением сторон, но не менее 500 руб. за каждый выезд.

7.6. Если по соображениям качества или другим обоснованным претензиям Заказчика не происходит подписания акта приемки, по взаимному обсуждению составляется двухсторонний акт, в котором излагаются все необходимые доработки и сроки их выполнения, за исключением образования на полотне натяжного потолка проколов или отверстий диаметром до 3 мм. В этом случае производится ремонт полотна на месте без его демонтажа, о чем предупреждается Заказчик. После этого претензии по поводу данных отверстий не принимаются. На отремонтированные отверстия распространяются гарантийные обязательства Подрядчика, указанные в п. 9.2 настоящего договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9. ГАРАНТИИ

- 9.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные настоящим договором; надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем; своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме работ.
- 9.2. Подрядчик устанавливает также следующие гарантии: на соединительные швы полотен потолка, от обвисания, при условиях правильной эксплуатации потолочного покрытия-), 3 года на целостность конструкции крепежа - 1 год с момента подписания сторонами акта о приемке работ, за исключением случаев преднамеренного или непреднамеренного повреждения потолка Заказчиком или третьими лицами.
- 9.3.. Замена потолка может быть произведена на основании результатов экспертизы в течение 20 дней с момента получения результатов экспертизы
- 9.4 Подрядчик не несет ответственности за дефекты полотна образовавшиеся в результате хранения свыше 10 дней, из-за его несвоевременной установки по вине Заказчика.
- 9.5 Гарантия не распространяется на оборудование предоставленное Заказчиком.
- 9.6 Гарантии прекращаются:
- При наличии повреждений натяжного потолка в следствии осыпания штукатурки, затопления горячей водой и иных обстоятельств повлекших деформацию натяжного потолка не по вине Подрядчика.
 - При наличии проколов, порезов, заломов образовавшиеся после приема работ и подписания акта-передачи.

10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. За нарушение Заказчиком договорных обязательств он уплачивает Подрядчику: за задержку передачи Подрядчику помещения – штраф в размере 1 % от суммы договора за каждый день просрочки; -за задержку начала приемки законченных строительных объектов - свыше 3 дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении их к сдаче - пению в размере 0,5 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % договорной цены; -за порчу либо утрату материалов, оборудования, инструментов и иного имущества Подрядчика по вине Заказчика возмещает материальный ущерб в полном объеме..
- за изменение даты проведения работ Заказчиком, после подписания договора, Заказчик уплачивает 200 рублей за каждую смену даты.
- 10.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств он уплачивает Заказчику: -за несвоевременное окончание строительства объекта по вине Подрядчика – пению в размере 3% от договорной цены объекта за каждый день просрочки
- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом – неустойку в размере 3 % за каждый день просрочки, но не более 5% договорной цены.
- 10.3. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуральной форме.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 11.1. Заказчик вправе потребовать расторжения договора у подрядчика в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору.
- 11.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора в следующих случаях: приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 20 дней; -уменьшения стоимости работ более чем на 1/3, в связи с внесенными Заказчиком изменениями в проектную документацию - утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.
- 11.3. В случае, когда расторжение договора происходит по вине Заказчика, Подрядчик удерживает с Заказчика полученный аванс.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 12.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу.
- 12.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу, в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика компенсируется виновной стороной. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.
- 12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
- 12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
- 12.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 12.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются судом в установленном порядке.
- 12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

13. Адреса и реквизиты

Подрядчик:

Заказчик: _____

№	Помещение	Количество, м ²	Артикул полотна
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Дополнительный монтаж		Кол-во
Обход доп. угла	шт	
Установка потолка по периметру	м.п	
Обвод трубы	шт	
Обвод трубы свыше 40мм	шт	
Крепление под люстру, (евро, крюк)	шт	
Установка люстры	шт	
Трансформатор , установка	шт	
Точечный светильник, монтаж, установка	шт	
Переход уровня потолка	м.п	
Криволинейный участок	м.п	
Круг, овал	м.п	
Установка бруса (с учетом материала)	м.п	
Отверстие вентиляции	шт	
Ниша под карниз + загиб потолка вверх	м.п	
Обход кондиционера	шт	
Делитель	м.п	
Закладная под потолочный карниз	м.п	
Установка карниза	м.п	
Декоративная вставка ,шнур (белая)	м.п	
Сверление по кафелю (негарантированное)	м.п	
Фотопечать	м.кв	
Доплата за сложность	10%	
Выезд за пределы города	км	
Алюминиевый профиль (потолочный, стеновой)	М.п	
Крепление стойки для пожарного датчика	шт	
Комбинация цвета	20%	
Внутренний вырез	М.п	

Стоимость всех дополнительных работ с учетом материала: (_____) _рублей

Дополнительные условия: _____ Монтаж: _____

Рассрочка _____

Общая сумма: _____

Получена предплата: _____ « _____ » _____ 2014 г

Остаток после монтажа : _____

Подрядчик _____

Заказчик _____

подпись

телефон _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОДРЯДЧИКА к объекту для установки натяжных потолков.

Заказчик предупреждается о том, что форма и периметр помещения(-ий) после сделанных замеров должны остаться неизменными. В случае нарушения Заказчиком данного условия, Заказчик несёт расходы на повторный замер, повторное изготовление материала и выезд бригады.

Заказчик обязан передать Подрядчику объект, в подготовленном виде, а именно:

-К местам установки светильников должны быть подведены кабельные линии, обеспечивающие гарантированное включение и отключение напряжения;

-Помещения на момент установки потолка должны обеспечивать поддержание температурного режима в интервале + 10 + 25°C, а также быть отапливаемыми в процессе их эксплуатации;

- К дате монтажа установки потолков, Помещение должно быть освобождено от мебели, штор, ковров, аквариумов и тд. В противном случае, Подрядчик не несет ответственности за целостность имущества Заказчика.

В момент установки натяжного потолка, комната прогревается до 70 градусов, наличие посторонних предметов(резина ,пластик, пакеты и др.) при взаимодействии с горячим воздухом могут вызвать резкий запах.

-Стены в местах крепления потолков должны быть прочными, неповрежденными, прямолинейными. Гипсокартон, керамическая плитка и другие, конструкционные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены. Гипсокартон и другие листовые материалы должны быть армированы деревянным брусом или металлическим профилем; При установке на кафель, недопустимо наличие пустот между плиткой и стеной. При наличии пустот между стеной и плиткой Подрядчик снимает с себя ответственность за повреждение кафеля.

-В случае установки потолочного багета, поверхность исходного потолка должна быть выполнена в одной плоскости.

-При наличии пластиковых окон на объекте заказчика, они должны быть надежно изолированы во избежание повреждения от прямого теплового воздействия.

-Заказчик предоставляет исполнителю схемы коммуникаций, проложенных в стенах (электропроводка, трубы отопления, водоснабжения и систем кондиционирования). При отсутствии схемы, Подрядчик не несет ответственности за повреждение коммуникаций.

-При монтаже потолков в помещении высотой более 3,5 метров по периметру должны быть установлены временные строительные сооружения (леса). При монтаже в бассейнах и ванных комнатах – площади бассейнов и ванн должны быть застелены сплошным настилом из досок и щитов.

-В помещении примыкание потолочных плит к стенам и вентиляционным коробкам должно быть герметичным, чтобы исключить эффект всасывания воздуха

-Все подготовительные работы должны быть проведены до выезда бригады монтажников на объект, в случае простоя бригады по вине заказчика, заказчик оплачивает каждый час простоя бригады.

-В соответствии с технологией, плоскости потолков выставляются горизонтально по уровню, вследствие чего подрядчик не несёт ответственности за незначительную разницу в отступах от верхнего и нижнего края базового потолка, не выровненного по горизонту.

-Мощность устанавливаемых встроенных потолочных светильников(G9) не должна превышать 40 W для ламп накаливания и 35W для галогенных ламп.

-Заказчик обязан в течение 3 дней с момента заключения Договора согласовать с Подрядчиком тип встроенных потолочных светильников. В случае непредставления Заказчиком в указанный срок образца светильника Подрядчик не несет ответственности за несоответствие светильников техническим требованиям установки встроенных потолочных светильников в натяжные потолки.

-Подрядчик не несет ответственности за дефект потолка, образовавшийся в результате хранения полотна свыше 10-и дней из-за невозможности его своевременной установки по вине Заказчика.

-Технология установки натяжных потолков является собственностью «ЭЛИТ-Потолок». Обучение, ознакомление с данной технологией регулируется договорными условиями с третьими лицами, заинтересованными в получении информации (полной, ознакомительной). В случае невыполнения данного условия работа приостанавливается, до заключения договора обучения-ознакомления.

Технические характеристики натяжного потолка

-ширина полотна (130,150,180,200,280,320,450,500)см.

-толщина полотна 0,2мм; 0,18мм;0,25мм

-материал подлежит эксплуатации в отапливаемых помещениях при температуре не ниже +5 .

-допускается влажная уборка потолка моющими средствами без абразивов и ацетона.

-колющее и режущее воздействие может нанести вред материалу и привести к разрушению структуры полотна .

- допускается прокол на материале в диаметре не более 3мм в количестве не более 3-х штук на 1м.кв.

-допускается включения частиц в полотно не более 3-х штук на 1 м.кв.

-сварные швы на материале располагаются производителем, за исключением случаев когда Заказчик доплачивает за определенное расположение швов согласно прайса Подрядчика.

- После установки лакового натяжного потолка, на полотне видны мелкие «заломы», похожие на царапины. Они присутствуют в той или иной степени на всех лаковых полотнах, это обусловлено свойствами самого материала. Однако, любые заломы растягиваются с течением времени. Как долго, зависит от степени заломы. « Залом не является браком»